

# Wohnungsanfrageformular

zur Vorlage bei der  
WGS Wohnungsgesellschaft Sömmerda mbH

WGS Wohnungsgesellschaft  
Sömmerda mbH  
Straße der Einheit 15  
99610 Sömmerda

Tel. 03634 6884-0  
Fax 03634 623115  
[www.wgs-soemmerda.de](http://www.wgs-soemmerda.de)

## A. Allgemeine Angaben

### I. Mietinteressent/Hauptantragsteller

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail (freiwillige Angabe) \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_

### II. Optionale Wünsche für Ihre Wohnungssuche

Wohngegend \_\_\_\_\_  
Anzahl der Räume (ohne Küche und Bad) \_\_\_\_\_ Etage \_\_\_\_\_  
Wohnfläche \_\_\_\_\_ Balkon \_\_\_\_\_  
Sonstige Anforderungen \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### III. Einkommensverhältnisse

Für die Wohnraummiete stehen monatlich maximal \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.  
Weisen Sie uns Ihr Einkommen in Form von Lohn- und Gehaltsabrechnungen, Rentenbescheide, Arbeitslosengeld I- oder II-Bescheide usw. bitte zum Abschluss des Mietvertrages durch drei aktuelle Dokumente nach. **Ohne die Nachweise ist ein Zustandekommen des Mietverhältnisses nicht möglich!**

Vom Sachbearbeiter (WGS) auszufüllen:

Eingang:	IVW:	Excel:	archiviert:	
----------	------	--------	-------------	--

### Kontakt Sachbearbeiter

Sabine Heidenreich, Rita Stephan, Lukas Kraft Telefon 03634/6884-0 E-Mail [vermietung@wgs-soemmerda.de](mailto:vermietung@wgs-soemmerda.de)

#### IV. Haustiere

Ich beabsichtige folgende Haustiere in der Wohnung zu halten (ausgenommen Kleintiere wie z.B. Zierfische, Mäuse, Hamster):

#### V. Wohnberechtigungsschein (WBS)

vorhanden  ja  nein

gültig für m<sup>2</sup> -----

gültig bis -----

Würden Sie einen WBS bekommen?  ja  nein

#### VI. Mietinteressent, der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartei sein möchte

a) Mietinteressent 1 (Name, Vorname, Adresse, Telefon)

---

---

b) Mietinteressent 2 (Name, Vorname, Adresse, Telefon)

---

---

#### VII. Betreuung

Existiert für Sie oder einen weiteren Mietinteressenten eine rechtliche Betreuung?

- ja (Betreuungsnachweis bitte beilegen)  
 nein

#### VIII. Weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden)

Anzahl -----

davon Kinder -----

IX. Waren bzw. sind Sie bereits Mieter?  ja  nein

### X. Identitätsprüfung

Die Identitätsprüfung der Mieter und Mitmieter wurde anhand der Vorlage des amtlich gültigen Personalausweises (PA) vorgenommen.

-----  
Datum, Unterschrift Sachbearbeiter

### XI. Beruf und Arbeitgeber des Mietzählers

Beruf

-----

Arbeitgeber

-----

---

---

## **B. Weitere Angaben für gewünschte Anmietung**

### I. Insolvenzverfahren

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet gegen:

Mietinteressent	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mietinteressent 1	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mietinteressent 2	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

### II. Räumungstitel

Ist in den vergangenen fünf Jahren eine Zwangsäumung durchgeführt worden oder droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einer anderen Vermieterin oder einem anderen Vermieter die Zwangsäumung gegenüber dem/der:

Mietinteressent	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mietinteressent 1	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mietinteressent	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

### III. Freiwillige Angaben

Vermieterbescheinigung  ja  nein

### C. Einwilligungserklärung Datenschutz

*Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.*

### D. Hinweise

Mit dem Ausfüllen dieses Bogens wird kein Anrecht auf eine Wohnung erworben.

Bitte füllen Sie den Fragebogen aus und legen Sie ihn zusammen mit Ihrem Personalausweis dem bearbeitenden Sachbearbeiter vor.

-----  
Ort, Datum

-----  
Unterschrift Mietinteressent

-----  
Unterschrift Mietinteressent 1

-----  
Unterschrift Mietinteressent 2

### Anlage

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

# Datenschutz für Mietinteressenten gem. Art. 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

## 1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

### Wohnungsunternehmen

WGS Wohnungsgesellschaft Sömmerda  
mbH  
Straße der Einheit 15  
99610 Sömmerda  
Geschäftsführer Patrick Mangold

### Externer Datenschutzbeauftragter

Johns Datenschutz UG  
An der Kolonnade 11  
10117 Berlin

### Verantwortliche für Datenschutz im Unternehmen

Katja Dreßler

## 2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit Ihnen und der WGS Wohnungsgesellschaft Sömmerda mbH.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung,
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens,
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten),
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden).

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.**

## 3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

## 4. Datenübermittlung an Dritte

Eine Datenübermittlung an Dritte findet nicht statt.

## 5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich **zwölf Monate** nach Abgabe des Mietinteressentenbogens vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

*Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften*

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## 6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## 7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

## 8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir keine automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO und führen kein Profiling durch.